



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาคู

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี 2566

ผู้เสียภาษี เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ประกอบการ
หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช 2565 - ธันวาคม 2565

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566

แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2566

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน เมษายน 2566

ผ่อนชำระภาษี เมษายน - มิถุนายน 2566

เบี้ยปรับ * ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
* ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
* ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
เงินเพิ่ม * ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

ผู้เสียภาษี เจ้าของหรือผู้ประกอบการป้าย

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ มกราคม - มีนาคม ของทุกปี
ชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่
ได้รับการแจ้งประเมิน
ค่าปรับ ไม่มายื่นแบบภายในกำหนด
ปรับ 5,000-50,000 บาท
เงินเพิ่ม ไม่ชำระภายใน 15 วัน นับตั้งแต่
วันแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2 %
ของค่าภาษี ต่อเดือน

สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ
กองคลัง 035 - 246841



ข่าวประชาสัมพันธ์ องค์การบริหารส่วนตำบลนาคู

เพื่อประโยชน์ของท่านเอง !!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลอันใดที่ทำให้ภาษี เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ภายใน 60 วัน * นับแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลง* (ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2566) ตามมาตรา 33 พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ต้องระวางโทษ ปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ตัวอย่าง

เดิม

ที่รกร้าง/ไม่ใช้ประโยชน์/
ร้านค้า/ทำการเกษตร



ปัจจุบัน

ทำเกษตร/ที่อยู่อาศัย/
ค้าขาย



สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ
กองคลัง 035 - 246841

กองคลัง



จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลนาคู อำเภอผักไห่ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา



อัตราการจัดเก็บ ภาษีป้าย



อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ชม.)

บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง (ฉ.5) กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย
พ.ศ. 2535 พ.ศ. 2563

ประเภท	พ.ศ. 2535	พ.ศ. 2563
ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	10	3
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	100	20
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าต่างประเทศ	200 (ก) (ข)	40 (ก) (ข)

ประเภท	พ.ศ. 2563 (ก)	พ.ศ. 2563 (ข)
ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	10 ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	5 ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	52 ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	26 ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าต่างประเทศ	52 ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	50 ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้



อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ข่าวประชาสัมพันธ์



เกษตรกรรม	
อัตราเพดาน 0.15%	
อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1
บุคคลธรรมดา	
ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท	
การภาษี (บุคคลธรรมดา)	
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

บ้านพักอาศัย			
อัตราเพดาน 0.3%			
อัตราที่จัดเก็บ			
มูลค่า (ลบ.)	บ้าน	บ้าน + ที่ดิน	บ้านหลังอื่น
	(บ้านหลังหลัก)	(บ้านหลังหลัก)	
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1
การภาษี			
มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก	บ้านหลังอื่นๆ	
	(ยกเว้น 50 ลบ.)		
50	0	10,000	
100	20,000	30,000	
200	120,000	130,000	

อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า	
อัตราเพดาน 1.2%	
อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7
การภาษี	
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000
ที่รกร้างว่างเปล่า	
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี	
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%	